



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 347**

11 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 204 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 126Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α).

5. Το Π. Δ/μα από 14.6.1989 (ΦΕΚ 431Δ/16.6.1989) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελασσόνας Δήμου Ελασσόνας.

6. Την απόφαση 130/1999 Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

7. Την απόφαση 196/2000 Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας με την οποία κρίθηκαν οι δύο ασκηθείσες ενστάσεις.

8. Τη θετική γνωμοδότηση 54/8/3.4.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 126Α και συγκεκριμένα:

1. Η επέκταση του αδιεξόδου πεζοδρόμου επί της οδού Σωκράτους μέχρι την οδό Μαυροδήμου.

2. Ο χαρακτηρισμός του κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ. 126Γ, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Κωνσταντινίδης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 431Δ/16. 6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	8-200	8-200	8-200				-
	5-60	5-60					
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση …

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΟ-ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ Ο.Τ. 126Α — ΠΙΝΑΚ. 18.11

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ-ΠΡΑΣΙΝΟ

Το παρόν συνοδεύει τις υπ αριθ.

130/99,196/2000 αποφάσεις Δ.Σ. Ελασσόνας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΕΛΑΣΣΟΝΑ 28-12-2000

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ 6

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 28-12-2000

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 203 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 207.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α).

5. Την 6366/3.11.1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 819 Δ), με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας.

6. Την απόφαση 234/2000 Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

7. Τη θετική γνωμοδότηση 53/8/3.4.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 207 και συγκεκριμένα:

1. Ως προς τα όρια του Ο.Τ., από τη θέση Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στη θέση Α.Β.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Α. και

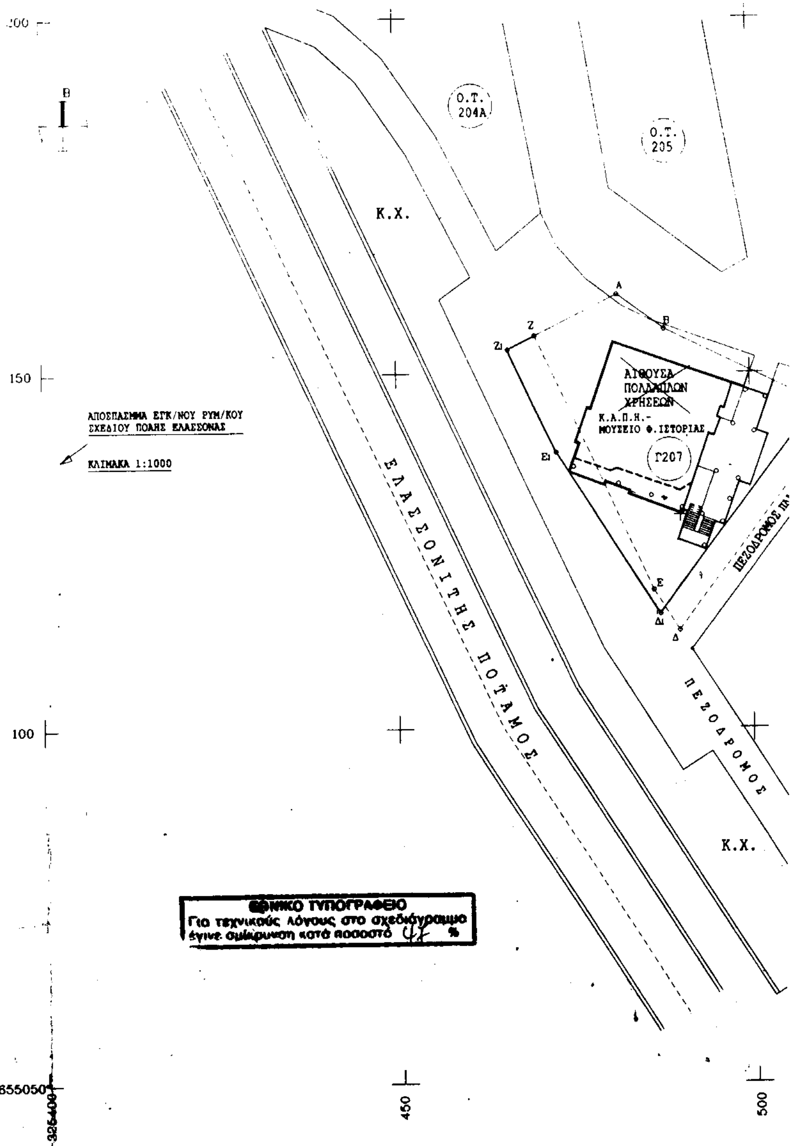
2. Ως προς τη χρήση, από αίθουσα πολλαπλών χρήσεων σε χώρο ανέγερσης ΚΑΠΗ - Μουσείου Φυσικής Ιστορίας, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Κωνσταντινίδης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

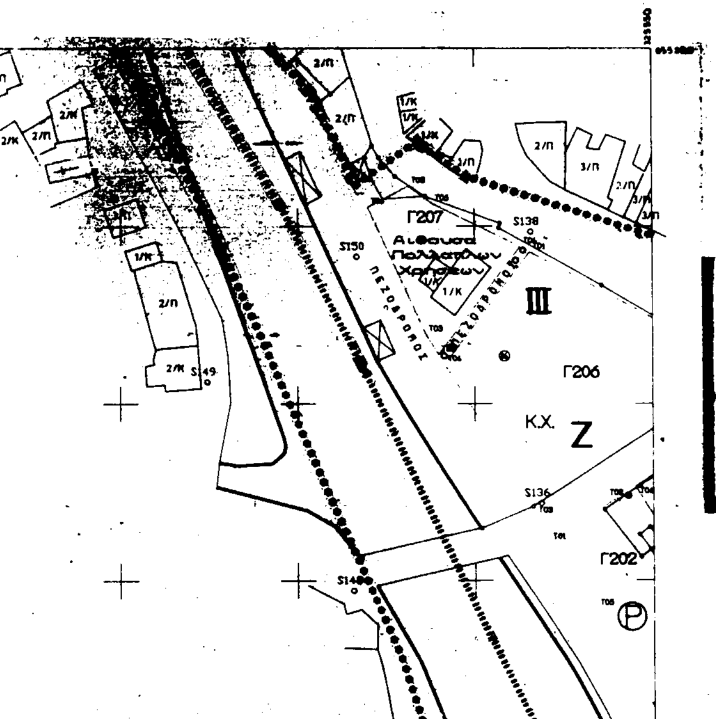
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου	ΦΕΚ 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου	ΦΕΚ 431Δ/16.6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8 - 200	προ 20.4.77 8 - 200	προ 16.4.81 8 - 200	προ 20.4.77 12 - 400	προ 20.4.77 8 - 200	προ δημοσ. 10 - 200	-
	προ 16.4.81 5 - 60	προ 16.4.81 5 - 60	-	προ 16.4.81 8 - 200	προ 4.4.85 5 - 60	από πράξη εφαρμογής 8 - 150	
ΥΨΟΣ	12.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μέτρα σε περίπτωση στέγης						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	325481.24	655161.08
Β	487.95	156.18
Γ	512.81	144.14
Δ	489.75	113.72
Ε	486.14	119.41
Ζ	469.67	155.26
Γ1	509.50	145.74
Δ1	487.00	116.06
Ε1	472.52	138.84
Ζ1	465.86	153.34

Εμβ(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) =971.6 τ.μ.
Εμβ(Α.Β.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Α.)=971.6 τ.μ.

Ο.Τ. 206

ΟΔΟΣ 6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤ. 3.0μ

Κ.Χ. Γ206

ΡΟΜΟΣ

Κ.Χ.

500 550 600

Δ Η Μ Ο Σ Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ — Ο.Τ. Γ207 — ΠΙΝΑΚ. 18.11

ΘΕΜΑ : Αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ.Γ207 από Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων σε Χώρο Κ.Α.Π.Η.-Μουσείο Φ. Ιστορίας και παράλληλα αλλαγή στα όρια του Τετραγώνου

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθ. 234/2000 απόφαση Δ.Σ. Ελασσόνας

Ε... Απόφαση αριθ. 203 ... 10-4-2001 ... Χρ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΠΕ... ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από τ. Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 5-4-2001 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 53/8/3-4-2001 γνωμοδότηση του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ — ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΕΛΑΣΣΟΝΑ 28-12-2000

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ 6

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 28-12-2000

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 952 (3)

Τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. Γ270 του σχεδίου πόλης «Καλογωνιάς» του Δήμου Σπάρτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας ...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (ΦΕΚ 237 Α).
3. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΤΤΕ/25.1.2000 και 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφερείας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Την υπ' αριθμ. 98/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάρτης ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
6. Τη με αριθ. 3864/18.6.99 βεβαίωση του Δήμου Σπάρτης ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.
7. Το Πρακτικό 3/5.4.2001 - Θέμα 3ο εκτός ημερήσιας διάταξης Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης «Καλογωνιάς» του Δήμου Σπάρτης στο Ο.Τ. Γ270, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Σπάρτης απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, για την αλλαγή χρήσεων γης από Γ σε Α διότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιβαρύνεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης Σπάρτης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

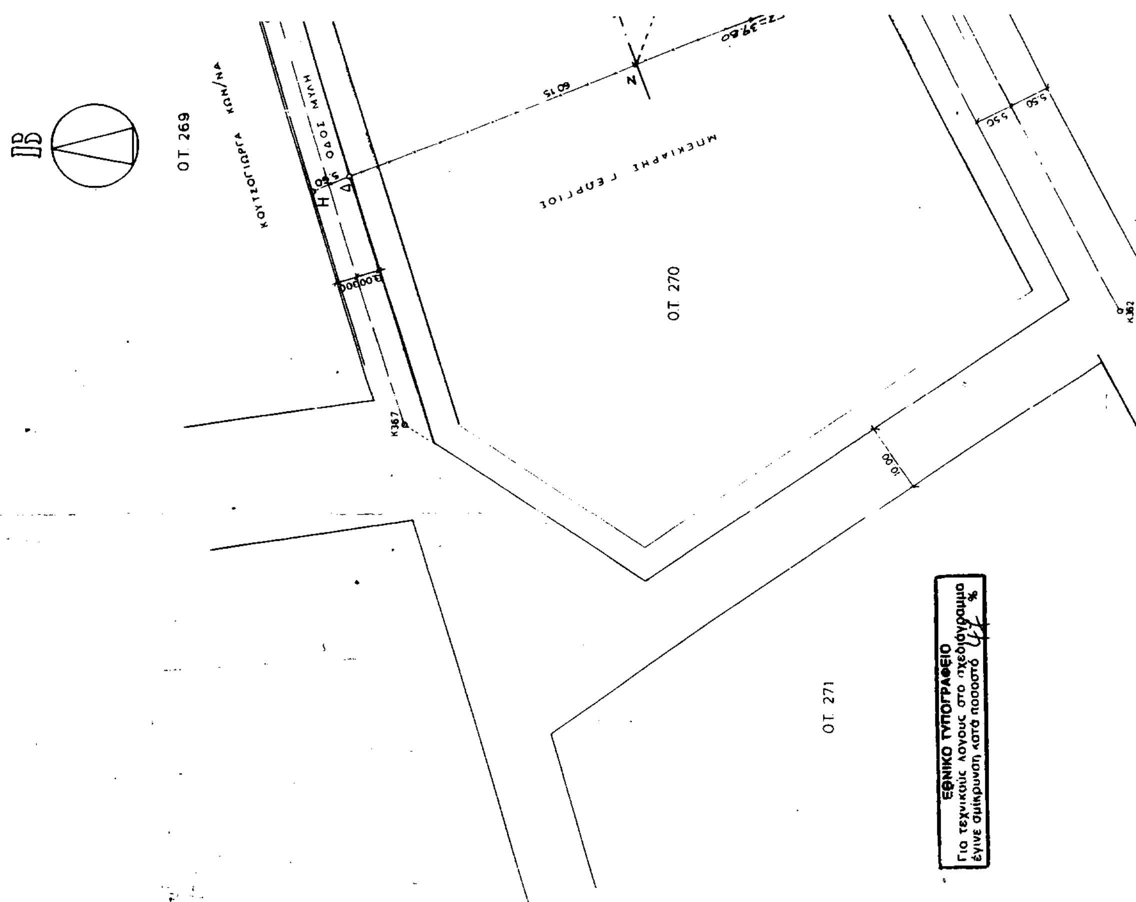
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

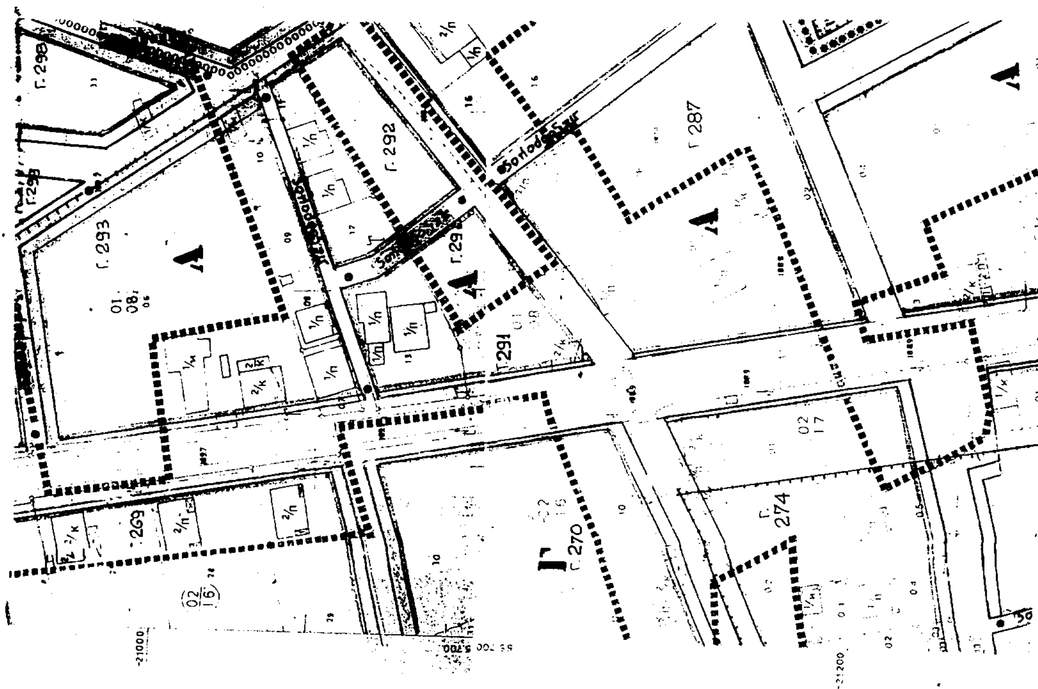
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΟΤ 269
ΟΤ 270
ΟΤ 271
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


Γ. 293
Γ. 292
Γ. 287
Γ. 274
Γ. 270

Ο.Τ. 293

Ο.Τ. 291

Ο.Τ. 274

ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΩΡΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ - ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ

ΕΖ=47.30

ΓΖ=39.60

ΒΓ=39.90

ΒΕ=36.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:
Ε(ΒΕΖΓΒ) = ΒΕΖ + ΒΖΓ = 816,49 + 790,88 =
= 1.606,37 Μ²

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 19/5/86 (ΦΕΚ 673Δ'/19-6-86)
Ν. 1577/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 12/500
ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΣΔΟ: 0.80
ΥΨΟΣ: 7.50 Μ.

3) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Ε(ΑΒΓΔ) = 3.732,70 Μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΑΚΟΥΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 92/2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ.Π. Π. ΑΛΕΞΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΦΑΝΟΠΟΙΙΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΘΕΣΗ:
ΣΠΑΡΤΗ-ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ-ΟΤ Γ270

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 18/6/99
Ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
(Τ.Ε.Ι. μ. βαθμό Α)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΟΜΠΡΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΤΟΜΠΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35819
ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 13 - ΣΠΑΡΤΗ - ΤΗΛ. 28224

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 98/99 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών.